الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Boumerdes

Commune de	Boumerdes								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	260 000	299 000	200 000	230 000	180 000	207 000	145 000	166 750
	Amélioré	218 000	250 700	182 000	209 300	165 000	189 750	135 000	155 250
	Economique	190 000	218 500	160 000	184 000	150 000	172 500	115 000	132 250
	Précaire			130 000	149 500	120 000	138 000	98 000	112 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			180 000	207 000	165 000	189 750	125 000	143 750
	Amélioré			170 000	195 500	140 000	161 000	115 000	132 250
	Economique			150 000	172 500	130 000	149 500	105 000	120 750
	Précaire			110 000	126 500	105 000	120 750	90 000	103 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			330 000	379 500	250 000	287 500	200 000	230 000
	Artère moyennement commerciale			300 000	345 000	230 000	264 500	190 000	218 500
	Artère peu commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000	180 000	207 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			230 000	264 500	190 000	218 500	180 000	207 000
	Situé en zone rurale					170 000	195 500	165 000	189 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150 000	172 500	95 000	109 250	55 000	63 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			135 000	155 250	80 000	92 000	50 000	57 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			120 000	138 000	60 000	69 000	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			115 000	132 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Terrain dans l'indivision			90 000	103 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Terrain industriel					60 000	69 000	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TIDJELABINE

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			158 000	181 700	142 000	163 300	100 000	115 000
	Amélioré			148 000	170 200	130 000	149 500	85 000	97 750
	Economique			135 000	155 250	120 000	138 000	70 000	80 500
	Précaire			110 000	126 500	95 000	109 250	50 000	57 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			127 000	146 050	115 000	132 250	90 000	103 500
	Amélioré			115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000
	Economique			103 000	118 450	97 000	111 550	65 000	74 750
	Précaire			90 000	103 500	85 000	97 750	55 000	63 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	175 000	201 250	100 000	115 000
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	163 000	187 450	90 000	103 500
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	140 000	161 000	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			145 000	166 750	130 000	149 500	120 000	138 000
	Situé en zone rurale					110 000	126 500	100 000	115 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	60 000	69 000	35 000	40 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80 000	92 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	15 000	17 250
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	35 000	40 250	13 000	14 950
	Terrain industriel					60 000	69 000	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CORSO

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			180 000	207 000	160 000	184 000	140 000	161 000
	Amélioré			165 000	189 750	150 000	172 500	130 000	149 500
	Economique			150 000	172 500	135 000	155 250	110 000	126 500
	Précaire			125 000	143 750	110 000	126 500	90 000	103 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			160 000	184 000	130 000	149 500	110 000	126 500
	Amélioré			150 000	172 500	120 000	138 000	105 000	120 750
	Economique			130 000	149 500	100 000	115 000	90 000	103 500
	Précaire			90 000	103 500	90 000	103 500	80 000	92 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	150 000	172 500	130 000	149 500
	Artère moyennement commerciale			170 000	195 500	140 000	161 000	120 000	138 000
	Artère peu commerciale			150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			130 000	149 500	110 000	126 500	100 000	115 000
	Situé en zone rurale					100 000	115 000	95 000	109 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	75 000	86 250	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80 000	92 000	65 000	74 750	35 000	40 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 750	55 000	63 250	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	20 000	23 000
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	40 000	46 000	15 000	17 250
	Terrain industriel					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDOUAOU

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			157 000	180 550	148 000	170 200	120 000	138 000
	Amélioré			143 000	164 450	135 000	155 250	110 000	126 500
	Economique			133 000	152 950	124 000	142 600	100 000	115 000
	Précaire			100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500
	Amélioré			130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000
	Economique			120 000	138 000	100 000	115 000	94 000	108 100
	Précaire			90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			230 000	264 500	200 000	230 000	150 000	172 500
	Artère moyennement commerciale			200 000	230 000	180 000	207 000	130 000	149 500
	Artère peu commerciale			180 000	207 000	170 000	195 500	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			155 000	178 250	145 000	166 750	140 000	161 000
	Situé en zone rurale					112 000	128 800	105 000	120 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	80 000	92 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500	35 000	40 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80 000	92 000	60 000	69 000	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Terrain dans l'indivision			65 000	74 750	50 000	57 500	15 000	17 250
	Terrain industriel					60 000	69 000	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDOUAOU EL BAHRI

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			150 000	172 500	140 000	161 000	120 000	138 000
	Amélioré			140 000	161 000	130 000	149 500	105 000	120 750
	Economique			130 000	149 500	120 000	138 000	95 000	109 250
	Précaire			90 000	103 500	80 000	92 000	65 000	74 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	125 000	143 750	90 000	103 500
	Amélioré			120 000	138 000	115 000	132 250	80 000	92 000
	Economique			100 000	115 000	110 000	126 500	70 000	80 500
	Précaire			71 000	81 650	66 000	75 900	56 000	64 400
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			170 000	195 500	150 000	172 500	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale			140 000	161 000	130 000	149 500	95 000	109 250
	Artère peu commerciale			120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			74 000	85 100	60 000	69 000	55 000	63 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	65 000	74 750	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	60 000	69 000	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	50 000	57 500	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	40 000	46 000	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					40 000	46 000	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED HEDDADJ

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			150 000	172 500	135 000	155 250	126 000	144 900
	Amélioré			140 000	161 000	120 000	138 000	115 000	132 250
	Economique			130 000	149 500	112 000	128 800	105 000	120 750
	Précaire			90 000	103 500	86 000	98 900	74 000	85 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			135 000	155 250	130 000	149 500	95 000	109 250
	Amélioré			125 000	143 750	120 000	138 000	85 000	97 750
	Economique			115 000	132 250	110 000	126 500	75 000	86 250
	Précaire			80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			150 000	172 500	140 000	161 000	125 000	143 750
	Artère moyennement commerciale			140 000	161 000	130 000	149 500	110 000	126 500
	Artère peu commerciale			120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			75 000	86 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	50 000	57 500	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	45 000	51 750	16 000	18 400
	Terrain industriel					50 000	57 500	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHEMIS EL KHECHNA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			150 000	172 500	140 000	161 000	116 000	133 400
	Amélioré			140 000	161 000	130 000	149 500	106 000	121 900
	Economique			130 000	149 500	120 000	138 000	94 000	108 100
	Précaire			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	115 000	132 250	95 000	109 250
	Amélioré			120 000	138 000	105 000	120 750	85 000	97 750
	Economique			110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Précaire			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	175 000	201 250	140 000	161 000
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	149 000	171 350	130 000	149 500
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	135 000	155 250	120 000	138 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			150 000	172 500	140 000	161 000	120 000	138 000
	Situé en zone rurale					95 000	109 250	85 000	97 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	60 000	69 000	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90 000	103 500	50 000	57 500	22 000	25 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80 000	92 000	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70 000	80 500	40 000	46 000	15 000	17 250
	Terrain dans l'indivision			60 000	69 000	35 000	40 250	10 000	11 500
	Terrain industriel					60 000	69 000	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HAMMADI

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			150 000	172 500	140 000	161 000	118 000	135 700
	Amélioré			140 000	161 000	130 000	149 500	106 000	121 900
	Economique			130 000	149 500	120 000	138 000	95 000	109 250
	Précaire			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	120 000	138 000	100 000	115 000
	Amélioré			120 000	138 000	110 000	126 500	95 000	109 250
	Economique			110 000	126 500	100 000	115 000	85 000	97 750
	Précaire			80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	175 000	201 250	140 000	161 000
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	155 000	178 250	130 000	149 500
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	140 000	161 000	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			150 000	172 500	140 000	161 000	110 000	126 500
	Situé en zone rurale					100 000	115 000	80 000	92 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	70 000	80 500	26 000	29 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			85 000	97 750	60 000	69 000	24 000	27 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			75 000	86 250	50 000	57 500	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Terrain industriel					60 000	69 000	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED MOUSSA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			150 000	172 500	140 000	161 000	116 000	133 400
	Amélioré			140 000	161 000	130 000	149 500	105 000	120 750
	Economique			130 000	149 500	120 000	138 000	100 000	115 000
	Précaire			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	115 000	132 250	100 000	115 000
	Amélioré			112 000	128 800	105 000	120 750	95 000	109 250
	Economique			105 000	120 750	100 000	115 000	85 000	97 750
	Précaire			95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			220 000	253 000	180 000	207 000	150 000	172 500
	Artère moyennement commerciale			200 000	230 000	170 000	195 500	130 000	149 500
	Artère peu commerciale			170 000	195 500	150 000	172 500	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			150 000	172 500	140 000	161 000	110 000	126 500
	Situé en zone rurale					100 000	115 000	80 000	92 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	14 000	16 100
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	30 000	34 500	10 000	11 500
	Terrain industriel					60 000	69 000	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LARBATACHE

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			110 000	126 500	97 000	111 550	80 000	92 000
	Amélioré			100 000	115 000	88 000	101 200	70 000	80 500
	Economique			90 000	103 500	79 000	90 850	60 000	69 000
	Précaire			70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			93 000	106 950	88 000	101 200	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	80 000	92 000	65 000	74 750
	Economique			75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire			67 000	77 050	56 000	64 400	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			130 000	149 500	115 000	132 250	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			120 000	138 000	105 000	120 750	76 000	87 400
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	94 000	108 100	67 000	77 050
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	92 000	60 000	69 000	53 000	60 950
	Situé en zone rurale					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	46 000	28 000	32 200	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	24 000	27 600	8 000	9 200
	Terrain industriel					50 000	57 500	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de EL KHARROUBA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			97 000	111 550	89 000	102 350	70 000	80 500
	Amélioré			88 000	101 200	80 000	92 000	60 000	69 000
	Economique			79 000	90 850	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire			60 000	69 000	51 000	58 650	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			87 000	100 050	80 000	92 000	73 000	83 950
	Amélioré			79 000	90 850	74 000	85 100	64 000	73 600
	Economique			70 000	80 500	66 000	75 900	53 000	60 950
	Précaire			56 000	64 400	48 000	55 200	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 000	143 750	107 000	123 050	70 000	80 500
	Artère moyennement commerciale			120 000	138 000	97 000	111 550	60 000	69 000
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	88 000	101 200	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 000	77 050	52 000	59 800	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					39 000	44 850	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	25 000	28 750	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 250	20 000	23 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	34 500	18 000	20 700	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			28 000	32 200	16 000	18 400	5 000	5 750
	Terrain industriel					30 000	34 500	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUZEGZA KEDDARA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			92 000	105 800	85 000	97 750	71 000	81 650
	Amélioré			83 000	95 450	74 000	85 100	61 000	70 150
	Economique			73 000	83 950	65 000	74 750	51 000	58 650
	Précaire			54 000	62 100	46 000	52 900	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			82 000	94 300	78 000	89 700	68 000	78 200
	Amélioré			73 000	83 950	64 000	73 600	60 000	69 000
	Economique			65 000	74 750	61 000	70 150	47 000	54 050
	Précaire			51 000	58 650	44 000	50 600	28 000	32 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	102 000	117 300	74 000	85 100
	Artère moyennement commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	65 000	74 750
	Artère peu commerciale			96 000	110 400	83 000	95 450	56 000	64 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			61 000	70 150	55 000	63 250	43 000	49 450
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	22 000	25 300	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 750	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	15 000	17 250	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	12 000	13 800	5 000	5 750
	Terrain industriel					25 000	28 750	15 000	17 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BORDJ-MENAIEL

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			144 000	165 600	130 000	149 500	110 000	126 500
	Amélioré			133 000	152 950	119 000	136 850	100 000	115 000
	Economique			122 000	140 300	108 000	124 200	90 000	103 500
	Précaire			101 000	116 150	87 000	100 050	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			107 000	123 050	101 000	116 150	93 000	106 950
	Amélioré			96 000	110 400	89 000	102 350	83 000	95 450
	Economique			85 000	97 750	79 000	90 850	71 000	81 650
	Précaire			74 000	85 100	67 000	77 050	61 000	70 150
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			190 000	218 500	169 000	194 350	140 000	161 000
	Artère moyennement commerciale			175 000	201 250	157 000	180 550	130 000	149 500
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	147 000	169 050	120 000	138 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Situé en zone rurale				0	87 000	100 050	80 000	92 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	50 000	57 500	17 000	19 550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	40 000	46 000	14 000	16 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	25 000	28 750	6 000	6 900
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ZEMMOURI

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500
	Amélioré			110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Economique			100 000	115 000	90 000	103 500	75 000	86 250
	Précaire			75 000	86 250	70 000	80 500	60 000	69 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			110 000	126 500	94 000	108 100	85 000	97 750
	Amélioré			100 000	115 000	88 000	101 200	80 000	92 000
	Economique			95 000	109 250	81 000	93 150	75 000	86 250
	Précaire			65 000	74 750	60 000	69 000	53 000	60 950
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			130 000	149 500	115 000	132 250	101 000	116 150
	Artère moyennement commerciale			120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500
	Artère peu commerciale			105 000	120 750	90 000	103 500	80 000	92 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			84 000	96 600	73 000	83 950	68 000	78 200
	Situé en zone rurale					65 000	74 750	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55 000	63 250	40 000	46 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	30 000	34 500	8 000	9 200
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SI-MUSTAPHA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			112 000	128 800	104 000	119 600	90 000	103 500
	Amélioré			102 000	117 300	93 000	106 950	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	83 000	95 450	70 000	80 500
	Précaire			65 000	74 750	60 000	69 000	50 000	57 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 000	110 400	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			89 000	102 350	84 000	96 600	75 000	86 250
	Economique			82 000	94 300	76 000	87 400	65 000	74 750
	Précaire			60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			120 000	138 000	100 000	115 000	80 000	92 000
	Artère peu commerciale			105 000	120 750	90 000	103 500	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			77 000	88 550	69 000	79 350	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					61 000	70 150	55 000	63 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	57 500	40 000	46 000	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	51 750	35 000	40 250	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	25 000	28 750	8 000	9 200
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CAP-DJINET

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Economique			73 000	83 950	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire			52 000	59 800	45 000	51 750	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750
	Amélioré			75 000	86 250	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique			70 000	80 500	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire			50 000	57 500	45 000	51 750	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	79 000	90 850
	Artère moyennement commerciale			95 000	109 250	82 000	94 300	68 000	78 200
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	70 000	80 500	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			61 000	70 150	51 000	58 650	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					43 000	49 450	37 000	42 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	51 750	35 000	40 250	15 000	17 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	20 000	23 000	6 000	6 900
	Terrain industriel					25 000	28 750	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LEGATA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré			80 000	92 000	70 000	80 500	55 000	63 250
	Economique			70 000	80 500	60 000	69 000	45 000	51 750
	Précaire			60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré			60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750
	Economique			55 000	63 250	50 000	57 500	40 000	46 000
	Précaire			50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			100 000	115 000	80 000	92 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			85 000	97 750	60 000	69 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30 000	34 500	20 000	23 000	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	28 750	15 000	17 250	6 000	6 900
	Terrain dans l'indivision			20 000	23 000	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ISSER

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			120 000	138 000	104 000	119 600	80 000	92 000
	Amélioré			110 000	126 500	93 000	106 950	70 000	80 500
	Economique			90 000	103 500	83 000	95 450	70 000	80 500
	Précaire			65 000	74 750	60 000	69 000	50 000	57 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 000	110 400	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			89 000	102 350	84 000	96 600	70 000	80 500
	Economique			82 000	94 300	76 000	87 400	60 000	69 000
	Précaire			60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			130 000	149 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Artère moyennement commerciale			120 000	138 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale			105 000	120 750	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			77 000	88 550	70 000	80 500	50 000	57 500
	Situé en zone rurale					60 000	69 000	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	25 000	28 750	8 000	9 200
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHABET EL AMEUR

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			96 000	110 400	85 000	97 750	74 000	85 100
	Amélioré			88 000	101 200	76 000	87 400	66 000	75 900
	Economique			80 000	92 000	69 000	79 350	58 000	66 700
	Précaire			60 000	69 000	50 000	57 500	44 000	50 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 000	92 000	70 000	80 500	63 000	72 450
	Amélioré			70 000	80 500	62 000	71 300	55 000	63 250
	Economique			60 000	69 000	53 000	60 950	47 000	54 050
	Précaire			46 000	52 900	40 000	46 000	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			100 000	115 000	90 000	103 500	84 000	96 600
	Artère moyennement commerciale			90 000	103 500	80 000	92 000	72 000	82 800
	Artère peu commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500
	Situé en zone rurale					50 000	57 500	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			18 000	20 700	10 000	11 500	7 000	8 050
	Terrain dans l'indivision			16 000	18 400	8 000	9 200	5 000	5 750
	Terrain industriel					25 000	28 750	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TIMEZRIT

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
	Amélioré			80 000	92 000	60 000	69 000	50 000	57 500
	Economique			70 000	80 500	50 000	57 500	40 000	46 000
	Précaire			45 000	51 750	38 000	43 700	32 000	36 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 000	69 000	52 000	59 800	46 000	52 900
	Amélioré			50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000
	Economique			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
	Précaire			30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Artère moyennement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère peu commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			16 000	18 400	8 000	9 200	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			14 000	16 100	6 000	6 900	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 000	13 800	5 000	5 750	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DELLYS

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			140 000	161 000	130 000	149 500	93 000	106 950
	Amélioré			130 000	149 500	120 000	138 000	86 000	98 900
	Economique			120 000	138 000	110 000	126 500	80 000	92 000
	Précaire			100 000	115 000	80 000	92 000	56 000	64 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	100 000	115 000	88 000	101 200
	Amélioré			110 000	126 500	90 000	103 500	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Précaire			70 000	80 500	65 000	74 750	50 000	57 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			150 000	172 500	140 000	161 000	126 000	144 900
	Artère moyennement commerciale			140 000	161 000	130 000	149 500	112 000	128 800
	Artère peu commerciale			130 000	149 500	120 000	138 000	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			115 000	132 250	102 000	117 300	92 000	105 800
	Situé en zone rurale					96 000	110 400	86 000	98 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	50 000	57 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 750	40 000	46 000	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	30 000	34 500	10 000	11 500
	Terrain industriel					27 000	31 050	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEN CHOUD

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré			80 000	92 000	70 000	80 500	51 000	58 650
	Economique			70 000	80 500	60 000	69 000	43 000	49 450
	Précaire			50 000	57 500	40 000	46 000	34 000	39 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 000	92 000	64 000	73 600	55 000	63 250
	Amélioré			70 000	80 500	55 000	63 250	45 000	51 750
	Economique			60 000	69 000	47 000	54 050	35 000	40 250
	Précaire			40 000	46 000	33 000	37 950	26 000	29 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	103 000	118 450	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	85 000	97 750	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			85 000	97 750	73 000	83 950	62 000	71 300
	Situé en zone rurale					46 000	52 900	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35 000	40 250	16 000	18 400	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30 000	34 500	13 000	14 950	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	28 750	11 000	12 650	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			20 000	23 000	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AFIR

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			60 000	69 000	50 000	57 500	40 000	46 000
	Amélioré			50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Economique			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
	Précaire			30 000	34 500	26 000	29 900	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			50 000	57 500	43 000	49 450	37 000	42 550
	Amélioré			45 000	51 750	35 000	40 250	30 000	34 500
	Economique			40 000	46 000	30 000	34 500	27 000	31 050
	Précaire			25 000	28 750	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	72 000	82 800	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale			73 000	83 950	66 000	75 900	52 000	59 800
	Artère peu commerciale			66 000	75 900	60 000	69 000	46 000	52 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					34 000	39 100	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 250	20 000	20 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 750	15 000	17 250	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	13 000	14 950	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BAGHLIA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	78 000	89 700
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	67 000	77 050
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	56 000	64 400
	Précaire			60 000	69 000	45 000	51 750	39 000	44 850
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 000	92 000	70 000	80 500	58 000	66 700
	Amélioré			70 000	80 500	60 000	69 000	52 000	59 800
	Economique			60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750
	Précaire			50 000	57 500	43 000	49 450	37 000	42 550
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			110 000	126 500	100 000	115 000	85 000	97 750
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	90 000	103 500	75 000	86 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 000	77 050	58 000	66 700	50 000	57 500
	Situé en zone rurale					53 000	60 950	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	51 750	25 000	28 750	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	46 000	20 000	23 000	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	18 000	20 700	6 000	6 900
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Daira de NACIRIA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				#VALEUR!	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré			90 000	103 500	69 000	79 350	60 000	69 000
	Economique			80 000	92 000	60 000	69 000	50 000	57 500
	Précaire			55 000	63 250	42 000	48 300	36 000	41 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			80 000	92 000	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré			70 000	80 500	55 000	63 250	45 000	51 750
	Economique			60 000	69 000	50 000	57 500	42 000	48 300
	Précaire			50 000	57 500	40 000	46 000	36 000	41 400
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			110 000	126 500	103 000	118 450	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			100 000	115 000	91 000	104 650	80 000	92 000
	Artère peu commerciale			90 000	103 500	81 000	93 150	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					45 000	51 750	37 000	42 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	25 000	28 750	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35 000	40 250	20 000	23 000	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	6 000	6 900
	Terrain industriel					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI DAOUD

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	103 500	75 000	86 250	60 000	69 000
	Amélioré			80 000	92 000	65 000	74 750	55 000	63 250
	Economique			65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 000	69 000	54 000	62 100	50 000	57 500
	Amélioré			55 000	63 250	47 000	54 050	42 000	48 300
	Economique			50 000	57 500	41 000	47 150	35 000	40 250
	Précaire			40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale			100 000	115 000	85 000	97 750	70 000	80 500
	Artère peu commerciale			90 000	103 500	73 000	83 950	65 000	74 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			56 000	64 400	49 000	56 350	43 000	49 450
	Situé en zone rurale					43 000	49 450	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50 000	57 500	25 000	28 750	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 250	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	34 500	15 000	17 250	6 000	6 900
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	12 000	13 800	4 000	4 600
	Terrain industriel					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOURGA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			75 000	86 250	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré			65 000	74 750	52 000	59 800	45 000	51 750
	Economique			55 000	63 250	46 000	52 900	40 000	46 000
	Précaire			45 000	51 750	34 000	39 100	32 000	36 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			65 000	74 750	52 000	59 800	45 000	51 750
	Amélioré			55 000	63 250	47 000	54 050	40 000	46 000
	Economique			50 000	57 500	42 000	48 300	38 000	43 700
	Précaire			40 000	46 000	34 000	39 100	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			85 000	97 750	73 000	83 950	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	62 000	71 300	55 000	63 250
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	51 000	58 650	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			48 000	55 200	43 000	49 450	38 000	43 700
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	15 000	17 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 750	12 000	13 800	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	10 000	11 500	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			16 000	18 400	8 000	9 200	4 000	4 600
	Terrain industriel					15 000	17 250	7 000	8 050
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED AISSA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			60 000	69 000	48 000	55 200	43 000	49 450
	Amélioré			50 000	57 500	43 000	49 450	38 000	43 700
	Economique			45 000	51 750	38 000	43 700	32 000	36 800
	Précaire			35 000	40 250	30 000	34 500	26 000	29 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			52 000	59 800	46 000	52 900	40 000	46 000
	Amélioré			46 000	52 900	39 000	44 850	34 000	39 100
	Economique			39 000	44 850	32 000	36 800	30 000	34 500
	Précaire			32 000	36 800	29 000	33 350	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale			55 000	63 250	48 000	55 200	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			46 000	52 900	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					38 000	43 700	33 000	37 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			25 000	28 750	15 000	17 250	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	13 000	14 950	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	11 000	12 650	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 000	18 400	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain dans l'indivision			12 000	13 800	8 000	9 200	3 000	3 450
	Terrain industriel					18 000	20 700	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de T H E N I A

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			140 000	161 000	130 000	149 500	100 000	115 000
	Amélioré			130 000	149 500	120 000	138 000	90 000	103 500
	Economique			120 000	138 000	110 000	126 500	80 000	92 000
	Précaire			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			110 000	126 500	100 000	115 000	83 000	95 450
	Amélioré			100 000	115 000	90 000	103 500	71 000	81 650
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	61 000	70 150
	Précaire			70 000	80 500	65 000	74 750	49 000	56 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			140 000	161 000	120 000	138 000	101 000	116 150
	Artère moyennement commerciale			130 000	149 500	110 000	126 500	89 000	102 350
	Artère peu commerciale			110 000	126 500	90 000	103 500	79 000	90 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			83 000	95 450	73 000	83 950	67 000	77 050
	Situé en zone rurale					63 000	72 450	57 000	65 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	15 000	17 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 750	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	22 000	25 300	8 000	9 200
	Terrain industriel					45 000	51 750	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI AMRANE

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			120 000	138 000	110 000	126 500	80 000	92 000
	Amélioré			110 000	126 500	100 000	115 000	73 000	83 950
	Economique			100 000	115 000	90 000	103 500	66 000	75 900
	Précaire			70 000	80 500	60 000	69 000	56 000	64 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			90 000	103 500	81 000	93 150	74 000	85 100
	Amélioré			80 000	92 000	73 000	83 950	65 000	74 750
	Economique			75 000	86 250	62 000	71 300	53 000	60 950
	Précaire			58 000	66 700	52 000	59 800	43 000	49 450
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	107 000	123 050	94 000	108 100
	Artère moyennement commerciale			110 000	126 500	98 000	112 700	85 000	97 750
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	90 000	103 500	78 000	89 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	86 250	66 000	75 900	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					60 000	69 000	55 000	63 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	23 000	26 450	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35 000	40 250	21 000	24 150	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30 000	34 500	19 000	21 850	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			28 000	32 200	17 000	19 550	6 000	6 900
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	15 000	17 250	4 000	4 600
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUK EL HAD

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			120 000	138 000	82 000	94 300	74 000	85 100
	Amélioré			110 000	126 500	75 000	86 250	68 000	78 200
	Economique			100 000	115 000	70 000	80 500	63 000	72 450
	Précaire			70 000	80 500	55 000	63 250	48 000	55 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			90 000	103 500	78 000	89 700	70 000	80 500
	Amélioré			80 000	92 000	70 000	80 500	62 000	71 300
	Economique			75 000	86 250	60 000	69 000	52 000	59 800
	Précaire			55 000	63 250	48 000	55 200	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	102 000	117 300	88 000	101 200
	Artère moyennement commerciale			110 000	126 500	95 000	109 250	78 000	89 700
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	82 000	94 300	68 000	78 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	86 250	60 000	69 000	55 000	63 250
	Situé en zone rurale					52 000	59 800	47 000	54 050
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	22 000	25 300	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35 000	40 250	20 000	23 000	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30 000	34 500	18 000	20 700	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			28 000	32 200	16 000	18 400	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			20 000	23 000	14 000	16 100	4 000	4 600
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AMMAL

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			84 000	96 600	76 000	87 400	70 000	80 500
	Amélioré			76 000	87 400	70 000	80 500	63 000	72 450
	Economique			70 000	80 500	63 000	72 450	55 000	63 250
	Précaire			56 000	64 400	46 000	52 900	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			75 000	86 250	67 000	77 050	60 000	69 000
	Amélioré			65 000	74 750	56 000	64 400	48 000	55 200
	Economique			52 000	59 800	46 000	52 900	38 000	43 700
	Précaire			42 000	48 300	35 000	40 250	26 000	29 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			102 000	117 300	88 000	101 200	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale			92 000	105 800	82 000	94 300	68 000	78 200
	Artère peu commerciale			80 000	92 000	67 000	77 050	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					42 000	48 300	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			22 000	25 300	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	14 000	16 100	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	12 000	13 800	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 000	18 400	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain dans l'indivision			14 000	16 100	8 000	9 200	3 000	3 450
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité faible					15 000 000	17 250 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					13 000 000	14 950 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					10 000 000	11 500 000	6 000 000	6 900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).